

16. februar 2020

Til alle medlemmer af Grundejerforeningen Agervænget.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2020

Mandag d.2. marts - kl. 19:30

Adresse: Uglekroen

Agergårdvej 2, 4420 Regstrup.

Generalforsamlingen vil have følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Opmærksomheden henledes på, at dirigenten kan afkorte behandlingen af punkterne på generalforsamlingen med henblik på afslutning af generalforsamlingen senest kl.21:45. Dirigenten kan afbryde generalforsamlingen for senere genoptagelse, hvis den planlagte tidsfrist ikke kan overholdes. Medlemmer, der er i kontingentrestance, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, jfr. foreningens love § 4 og § 6).

Der er ved udsendelse af indkaldelsen ingen medlemmer i kontingentrestance.

Før generalforsamlingen (19:15 – 19:29) registreres fremmødte parcelejere, og der indsamles dokumentation for evt. fuldmagter. (inkl. evt. fuldmagter til lejere).

Fuldmagter overdrages til dirigenten efter valget af denne (dagsordenens pkt. 1).

Medlemmer, der møder efter generalforsamlingens start, skal ved førstkommande lejlighed henvende sig til dirigenten for korrekt registrering.

Medlemmer, der forlader generalforsamlingen før den af dirigenten erklæres for afsluttet, skal orientere dirigenten herom.

2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.

(Fremlægges mundtligt på generalforsamlingen, og vil kun i resume fremgå af referatet).

3. Indkomne forslag.

Ingen forslag

4. Regnskab og budget.

4.a. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2019 til godkendelse

4.b. Fremlæggelse af budget for 2020 til orientering

5. Kontingent og gebyrer.

5.a Beslutning om kontingent for 2020

Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt til kr. 950,-

Bestyrelsens uddybning:

Vi har igennem flere år opbygget den ønskede "minimumskapital", så vi kan klare opstart af eventuelle sager hvor vi skal have eksternt bistand evt. forbindelse med fremtidig privatisering af veje og lysanlæg. Samtidig står vores flisebelægning i nær fremtid til renovering. Med den nuværende flisebelægning, er det konstateret nærmest

umuligt at finde professionelle aktører, der med deres maskinpark kan tilbyde professionelt vintervedligehold på vores smalle stisystemer, eks. uden at ødelægge græsarealerne med deres snerydningsmateriel. Vi skal derfor tilsikre et mindre overskud med henblik på opsparing til ekstra omkostninger i forbindelse med renovering af fællesarealer.

5.c Beslutning om øvrige gebyrer

Bestyrelsen foreslår uændrede gebyrer

- 1. ejerskiftegebyr på kr. 350*
- 2. opkrævningsgebyr, betalingservice på kr. 35*
- 3. rykkergebyr på kr. 100*
- 4. administrationsgebyr på kr. 350*

5.d. Udgiftsgodtgørelse til bestyrelsen

Der er ikke forslag om ændringer til rammebetingelser og udgiftsgodtgørelser

6. Valghandlinger.

Følgende punkter er baseret på foreningens vedtægter gældende ved udsendelse af indkaldelsen:

6.a Valg af formand

- *Formanden, Klaus Teglstrup (nr. 137) er på valg.*

6.b Valg af kasserer

- *Kassereren, Christian Kaas-Claesson (nr. 79) er ikke på valg.*

6.c Valg af bestyrelsesmedlemmer

- *Glen Nils Jamrath, (nr.6) er er ikke på valg (Nuværende næstformand).*
- *Daniel L. S. Pedersen (nr.28 er på valg (Nuværende ansvarlig, grønne områder).*

Bestyrelsesmedlemmer på valg ved generalforsamlingen påregner at genopstille.

6.d. Valg af bestyrelsessuppleanter:

- *Suppleant, Allan Jensen (nr. 117) er på valg.*

6.e. Valg af revisor (vælges hvert år):

- *Revisor Steen Lerche (nr. 73) er på valg*

7. Eventuelt.

Med venlig hilsen

*Bestyrelsen
Grundejerforeningen "Agervænget"*